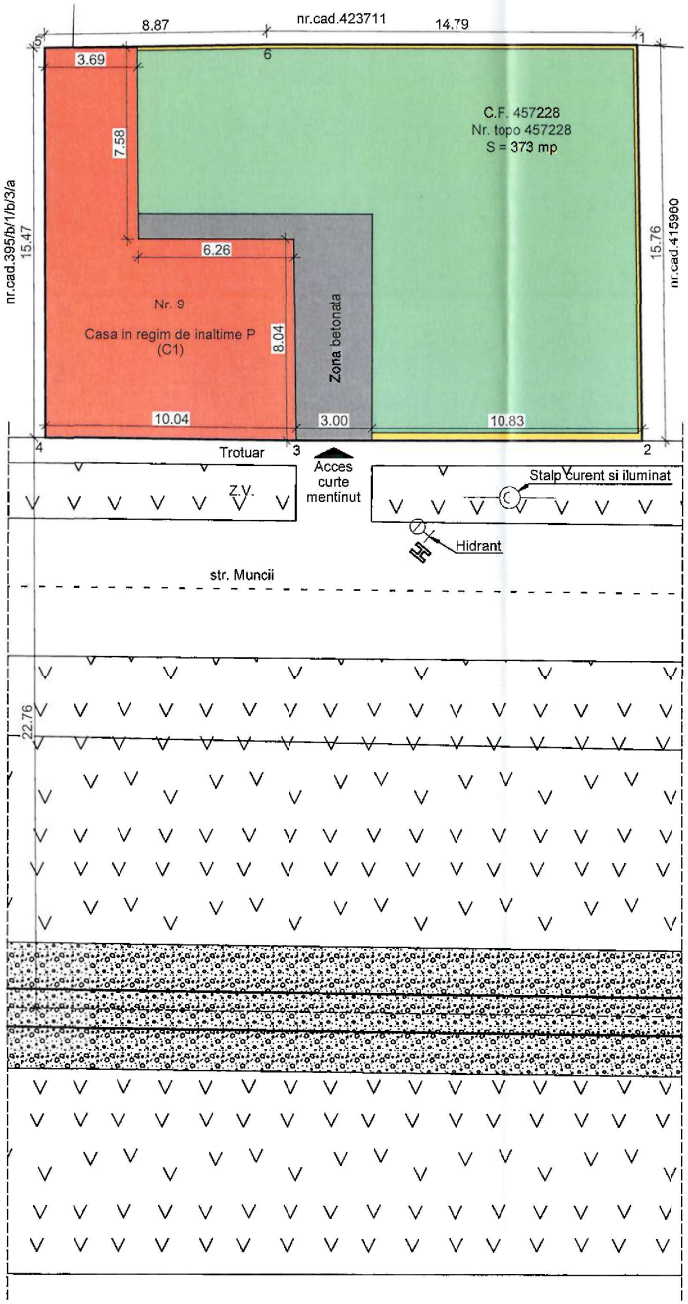


A_{teren} = 373 mp

Situatie existenta:

$A_{cs/d\ C1}$ = 107.9 mp

P.O.T. $_{existent}$ = 28.92 %

C.U.T. $_{existent}$ = 0.28

Spatii verzi existente: 231 mp

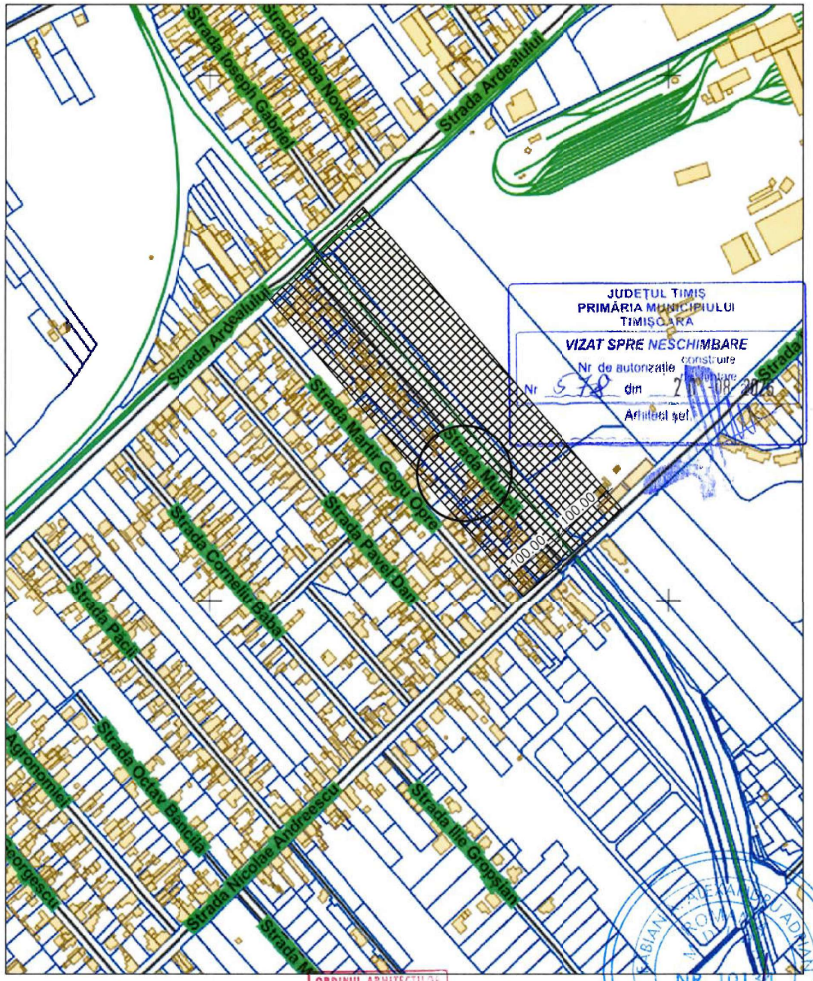
- Spatii verzi
- Trotuar
- Zone acces Pietonal si Auto
- Imprejmuire propusa
- Cale ferata si ax
- Zona protectie cale ferata

PLAN DE SITUATIE PROPUS

Scara 1:200

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr de autorizatie construire
Nr 578 din 27.10.2025
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4220
Marius-Constantin KELE
Arhitect
cu drept de semnătură

NR. 10134
VERIFICATOR DE PROIECTE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CALITATE	DOMENIUL EXPERTIZEI NR. / DATA

km BI
kelemariusbirouindividualdearhitectura
Pischia, str. Pelicanului nr.15, judet TIMIS, cod 307324
tel. 0745955576

KELE MARIUS

SEF PROIECT	arh.Marius KELE	DATA	10.2025
VERIFICAT			
INTOCMIT	arh.Marius KELE	SCARA	1:200 1:5000
DESENAT	arh.Marius KELE		

BENEFICIARI [redacted]

PROIECT: RECONSTRUIRE IMPREJMUIRE

ADRESA: Loc. Timisoara, Str. Muncii, Nr. 9, Jud Timis

PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUS

FAZA: D.T.A.C.

PR. NR.: 091/2025

PL. NR.: A.02